

PRÉFET DES ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES
Service Environnement Risques

Digne-les-Bains, le 31 DEC 2013

ARRETE PREFECTORAL N° 2013 - 2495

Relatif à l'état des risques naturels, miniers et technologiques sur le territoire de la commune de ALLEMAGNE-EN-PROVENCE pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers.

LE PRÉFET DES ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

Chevalier de la Légion d'honneur,
Officier de l'ordre national du Mérite,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'environnement et notamment l'article L.125 5, les articles R 125-23 à R125-27 et les articles L562-2 et L563-1 à 8,

VU le code minier et notamment l'article L.174-5,

VU le décret N°91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique,

VU le décret N°2004-374 du 19 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements,

VU le décret N°2010-1255 du 22/10/2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire,

VU l'arrêté N° 2013-2370 du 21 novembre 2013 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs dans le département des Alpes-de-Haute-Provence,

SUR PROPOSITION de Madame la Directrice de la Sécurité des Services du Cabinet de la Préfecture des Alpes-de-Haute-Provence.

ARRETE:

ARTICLE 1 :

L'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L.125 5 du code de l'environnement s'applique sur le territoire de la commune de ALLEMAGNE-EN-PROVENCE .

ARTICLE 2 :

Les données relatives à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques susceptibles d'intéresser la commune de ALLEMAGNE-EN-PROVENCE, sont définies par 2 listes établies aux articles 3 et 4 ci-dessous, et un dossier annexé au présent arrêté.

ARTICLE 3 :

La liste des risques naturels, miniers et technologiques prévisibles auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire est la suivante :

- Risques naturels :
 - Inondation
 - Mouvement de terrain hors argile
 - Retrait et gonflement des argiles
 - Incendie de forêt
 - Séisme
- Risques miniers : NEANT.
- Risques technologiques : NEANT.

ARTICLE 4 :

La liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer est la suivante :

- Le ou les documents graphiques, le règlement ainsi que la note de présentation, du PPRN de ALLEMAGNE-EN-PROVENCE , approuvé le 22 juin 1998.
- L'arrêté du 7 octobre 2009 prescrivant la révision de ce PPRN et les documents d'information de ce PPRN en cours d'élaboration.
- Le décret N° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français dans le département des Alpes-de-Haute-Provence, avec la carte de l'aléa sismique correspondante,
- Les éventuels arrêtés de catastrophes naturelles ou technologiques de la commune.

ARTICLE 5 :

Le dossier annexé au présent arrêté comprend :

- Un ou plusieurs extraits des documents mentionnés dans la liste de l'article 4 et permettant de délimiter les zones de la commune exposées aux risques identifiés.
- Une fiche précisant la nature et l'intensité des risques dans ces différentes zones.

Ce dossier et les éventuels arrêtés de catastrophes naturelles ou technologiques sont accessibles sur le site internet du département: « <http://www.alpes-de-haute-provence.gouv.fr> » et librement consultables en Préfecture, et à la mairie d' ALLEMAGNE-EN-PROVENCE .

ARTICLE 6 :

Ces informations seront mises à jour au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels, miniers et technologiques en application du code de l'environnement.

ARTICLE 7 :

Une copie du présent arrêté et du dossier annexé est adressée à Monsieur le Maire de la commune d' ALLEMAGNE-EN-PROVENCE et à Monsieur le Président de la Chambre Départementale des Notaires. Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

ARTICLE 8 :

La Secrétaire Générale de la Préfecture des Alpes-de-Hautes-Provence, la Directrice de la Sécurité et des Services du Cabinet de la Préfecture, la Directrice Départementale des Territoires des Alpes-de-Haute-Provence, le Maire de la commune d' ALLEMAGNE-EN-PROVENCE , sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.


Patricia WILLAERT

ALLEMAGNE – FICHE RISQUES

(à consulter avec les extraits de cartes jointes au dossier).

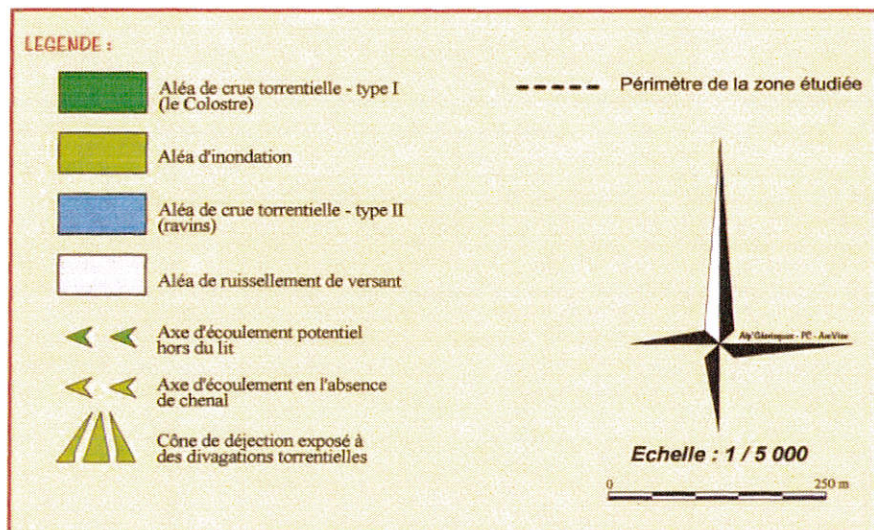
1/ Aléa sismique.

Se référer à la **carte de l'aléa sismique décret 2010-1255 du 22/10/2010.**

L'aléa sismique est de niveau 3 (Niveau modéré) sur tout le territoire de la commune.

2/ Risques inondations et risques mouvement de terrain hors argiles.

Se référer à la **carte de zonage réglementaire et à la carte des aléas** ci-joint des extraits des cartes du PPRN de 1998.



Consulter également les documents d'information du PPRN actuellement en révision prescrit par l'arrêté 2009-2053 du 7 octobre 2009.

3/ Aléa retrait et gonflement des argiles et incendie de forêt.

PPRN actuellement en révision et prescrit par l'arrêté 2009-2053 du 7 octobre 2009.

PREFECTURE DES ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

**Direction départementale
de l'équipement et de l'agriculture**
Pôle Risques

Arrêté préfectoral n° 2009-2053

Prescrivant la modification du plan de prévention
des risques naturels prévisibles de la commune de
Allemagne-en-Provence.

Le Préfet des Alpes de Haute-Provence

- VU** le Code de l'Environnement et notamment ses articles L.562-1 à L.562-9 relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;
- VU** la loi **2003-699** du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;
- VU** le décret n° **95-1089** du 5 octobre 1995 relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles modifié par le décret n° **2005-3** du 4 janvier 2005 ;
- VU** les pièces du dossier transmis par la Direction départementale de l'équipement et de l'agriculture pour la prescription de la modification du plan de prévention des risques naturels prévisibles de la commune de Allemagne-en-Provence ;

CONSIDERANT la nécessité qu'il y a de prendre en compte le risque incendies de forêt et de procéder à la modification du plan de prévention des risques naturels prévisibles de la commune de Allemagne-en-Provence ;

SUR PROPOSITION de Monsieur le Directeur des Services du Cabinet de la Préfecture des Alpes de Haute-Provence ;

ARRÊTE :

Article 1er :

La modification du plan de prévention des risques naturels prévisibles est prescrite sur la commune de Allemagne-en-Provence.

Article 2 :

Le périmètre mis à l'étude est délimité sur le plan topographique au 1/50000ème annexé au présent arrêté et correspond à l'ensemble du territoire de la commune.

Article 3 :

La Direction départementale de l'équipement et de l'agriculture est désignée en qualité de service instructeur et chargée de définir et d'étudier la zone soumise aux risques suivants :

- Inondations y compris inondations torrentielles et par ruissellement,
- Mouvements de terrain (y compris les glissements de terrain, les chutes de pierres et de blocs rocheux, les mouvements provoqués par l'hydratation et la déshydratation des sols),
- Seisme,
- Incendies de forêt.

La concertation avec la commune s'articulera dans le cadre de réunions lors des trois phases suivantes :

- Présentation et description des phénomènes naturels,
- Présentation et discussion des cartes d'aléas,
- Présentation et discussion du zonage réglementaire.

Article 4 :

Le présent arrêté sera notifié à :

- Monsieur le Maire de Allemagne-en-Provence,
- Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture,
- Monsieur le Directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture,

Article 5 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture des Alpes de Haute-Provence, le Directeur des Services du Cabinet de la Préfecture des Alpes de Haute-Provence, le Directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture des Alpes de Haute-Provence.

Fait à Digne-Les Bains, le 7 OCT. 2009

Le Préfet,

Pierre N'GAHANE



Plan de Prévention des Risques Naturels Commune de Allemagne en Provence

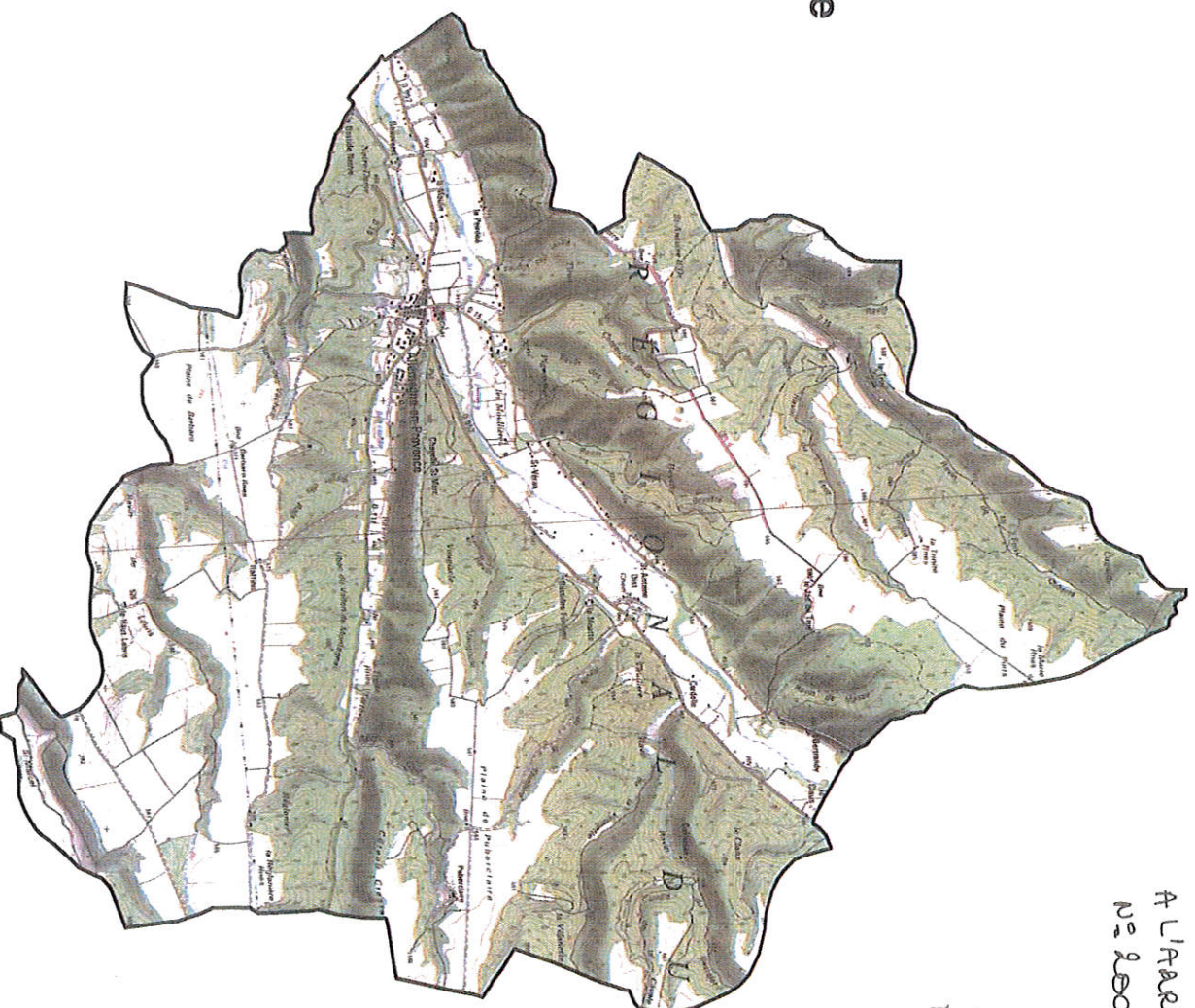


Vu Pour Être ANNEXÉ
À L'ARRÊTÉ PRÉFECTORAL
N° 2009-2053 du 7 OCT. 2009

Le Préfet
PIERRE N. GAHANE

 Périmètre d'étude

Echelle: 1/50000



COMMUNE D'ALLEMAGNE-EN-PROVENCE

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS PREVISIBLES

P.P.R. BASE D'ETUDE / CARTE DES ALEAS

JANVIER 1998

Service Instructeur :

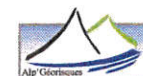
Office National des Forêts

Direction Départementale de
l'Agriculture et de la Forêt

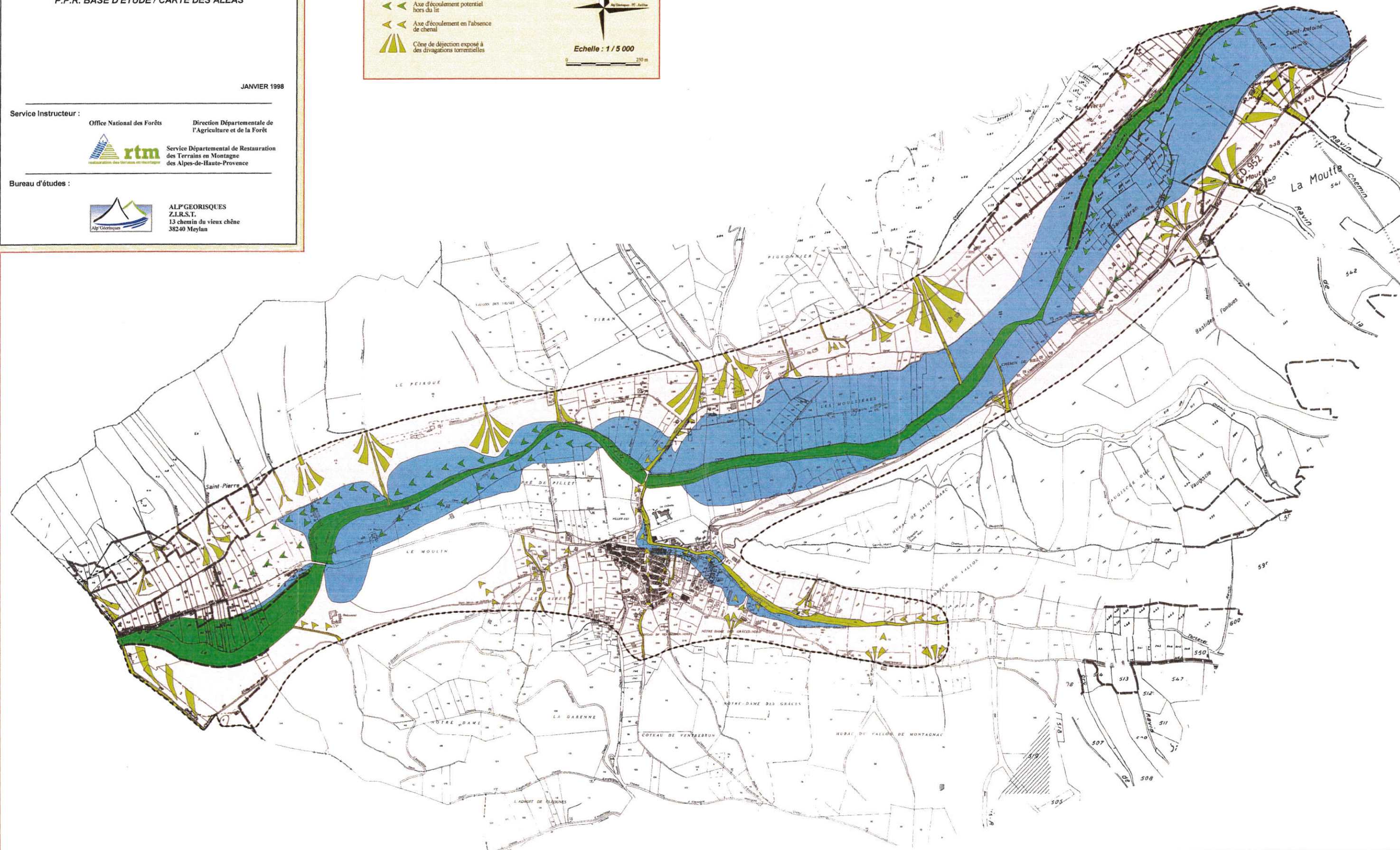
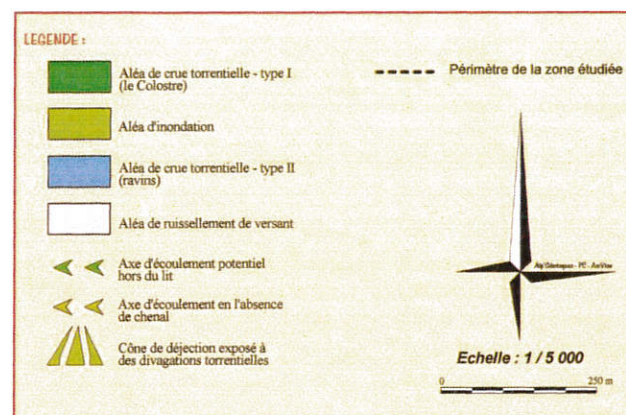


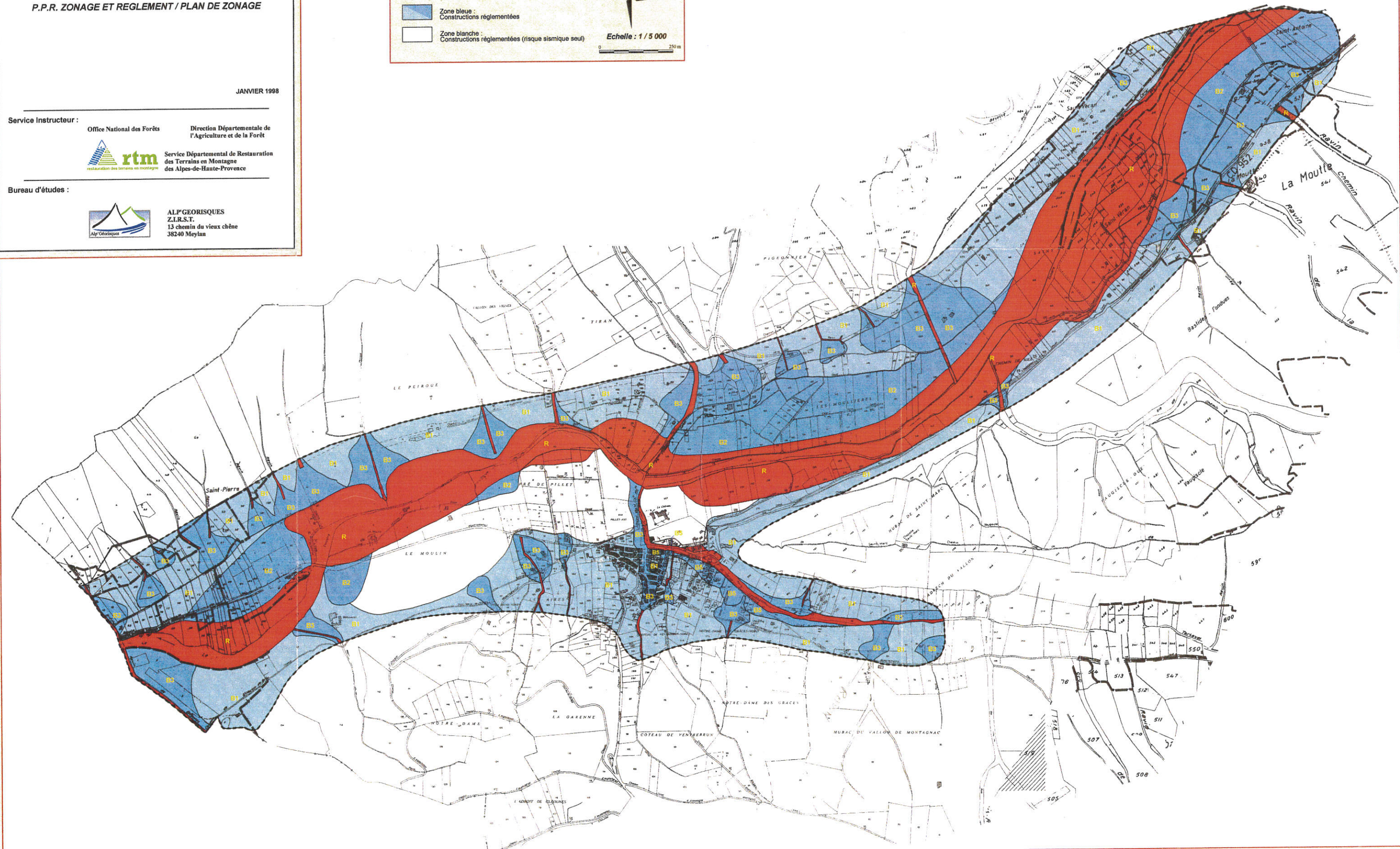
Service Départemental de Restauration
des Terrains en Montagne
des Alpes-de-Haute-Provence

Bureau d'études :



ALPGEORISQUES
Z.I.R.S.T.
13 chemin du vieux chêne
38240 Meylan





Aléa sismique dans le département de Alpes-de-Haute-Provence décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010

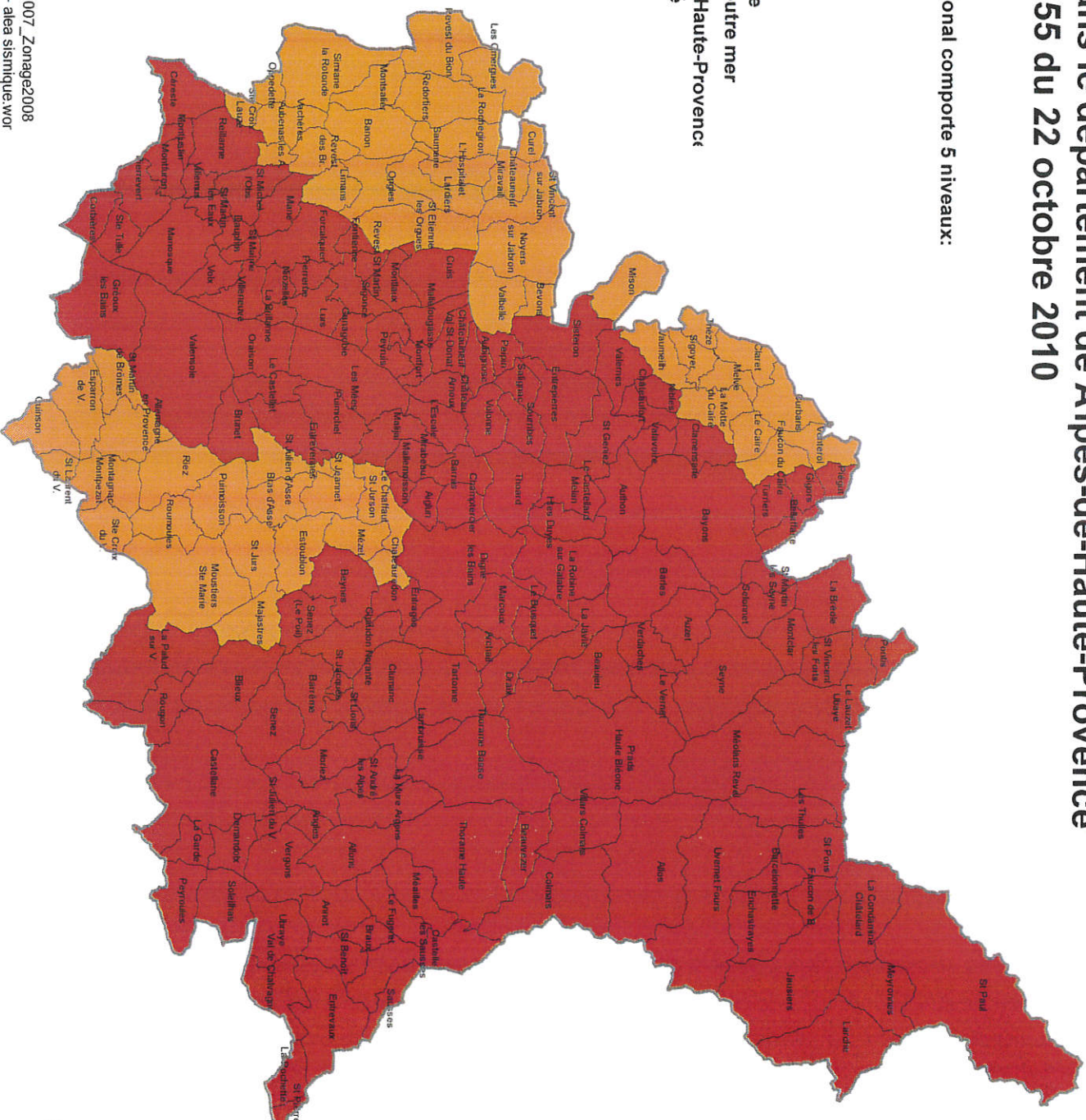
L'aléa sismique au niveau national comporte 5 niveaux:

- Très faible
- Faible
- Modéré
- Moyen
- Fort *

* ce dernier niveau ne concerne que certains départements d'outre mer

Les communes des Alpes-de-Haute-Provence sont en aléa moyen et modéré

- Modéré (55)
- Moyen (145)



Sources : MEDAD/GEPP - COMMUNE 2007_Zonage2008
Réalisation DDT/SDT/CDT/BB - 11/2010 - aléa sismique.wor



PREFET DES ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

Direction
Départementale
des Territoires